



Metodologia e Resultados do Levantamento do Valor de Terra Nua - Projeto Piloto

A Secretaria da Agricultura e Abastecimento do Estado de São Paulo (SAA-SP), por meio do Instituto de Economia Agrícola (IEA) e da Coordenadoria de Assistência Técnica Integral (CATI), realiza levantamentos de preços de terras agrícolas desde o início da década de 1970 em todos municípios paulistas, e as informações pesquisadas são depuradas e analisadas, gerando resultados que são agregados regionalmente, publicados na revista “Anuário Estatístico” e disponibilizados no *site* do IEA. Ao longo do tempo, os resultados provenientes desses levantamentos, além de serem utilizados em estudos e pesquisas sobre o comportamento do preço de terra, serviram também de base para desapropriações de terras rurais realizadas pelo governo, instituições bancárias e, mais recentemente, os valores publicados são utilizados como de referência para a cobrança de tributos ligados à terra: Imposto de Transmissão de *Causa Mortis* e Doação (ITCMD), Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) e Imposto Territorial Rural (ITR).

Procurando melhorar sua base metodológica de maneira a adequar as informações provenientes desse levantamento aos seus usos, firmou-se uma parceria entre o IEA e o Instituto Brasileiro para Inovação e Sustentabilidade do Agronegócio (IBISA), via Fundação de Desenvolvimento da Pesquisa do Agronegócio (FUNDEPAG), para realizar projeto piloto a fim de validar essa metodologia. Desse modo, realizou-se levantamento dos preços das terras agrícolas, em 124 municípios das regiões norte e nordeste do Estado de São Paulo, área de abrangência da Associação Brasileira do Agronegócio - Ribeirão Preto.

O levantamento seguiu esta metodologia:

O levantamento foi subjetivo, ou seja, embasada na opinião dos informantes, tendo como referência os negócios realizados com terra nesses municípios.

Para cada município foram selecionados três informantes para realizar a pesquisa das informações:

- 1) A primeira informação foi obtida do técnico extensionista da CATI ou agente público;

- 2) A segunda informação foi obtida de um corretor de imóveis ou empresa imobiliária; e
- 3) A terceira informação foi obtida de cooperativa ou associação de produtores rurais.

O levantamento foi realizado nos meses de janeiro, fevereiro e março de 2016, tendo como referência os valores praticados em 1º de janeiro desse mesmo ano, com preenchimento dos questionários eletrônicos via *internet*, nos quais cada informante recebeu um nome de usuário e uma senha de acesso intransferível. O controle da digitação, armazenamento dos dados e o tratamento da informação foram realizados pelo IEA.

Cada informante preencheu o questionário embasado nos preços praticados no mercado de terra rural de seu município dentro das seis classes de aptidão agrícola estabelecidas pela Receita Federal, conforme a Instrução Normativa RFB n. 1.562.

Aptidão agrícola é a classificação que busca refletir as potencialidades e restrições para o uso da terra e as possibilidades de redução dessas limitações em razão de manejo e melhoramento técnico, de forma a garantir a melhor produtividade e a conservação dos recursos agroecológicos.

As classes de aptidão agrícola foram divididas da seguinte forma:

- 1) lavoura - aptidão boa: terra que suporta manejo intensivo do solo, apta a cultura temporária ou permanente, mecanizada ou mecanizável, com boa declividade e solos de boa ou média profundidade, bem drenados, irrigada ou irrigável ou, ainda, com condições específicas que permitam a prática da atividade agrícola com produtividade alta ou média;
- 2) lavoura - aptidão regular: terra apta a cultura temporária ou permanente que possui limitações de uso, que não comporte manejo intensivo do solo, que não seja apta à mecanização, ou seja, com condições e restrições relacionadas a fatores que diminuam a produtividade, tais como erosão, drenagem, clima, solos rasos e relevo;
- 3) lavoura - aptidão restrita: terras que apresentam limitações fortes para a produção sustentada de um determinado tipo de utilização, observando as condições do manejo considerado. Essas limitações reduzem a produtividade ou os benefícios, ou aumentam os insumos necessários, de tal maneira que os custos só seriam justificados marginalmente;
- 4) pastagem plantada: terra para pastagem plantada ou melhorada, assim considerada a terra imprópria à exploração de lavouras temporárias ou permanentes

- por possuírem limitações fortes à produção vegetal sustentável, mas que podem ser utilizadas sob forma de pastagem mediante manejo e melhoramento;
- 5) silvicultura ou pastagem natural: terra para pastagem natural, silvicultura ou reflorestamento, assim considerada a terra cuja possibilidade de manejo e melhoramento resume-se a práticas com baixo nível tecnológico e reduzida aplicação de capital e que, por essa razão, não possibilitam o uso indicado nos incisos anteriores; e
 - 6) preservação da fauna ou flora: terra inaproveitável ou com restrição ambiental, terras com restrições físicas, sociais, ambientais ou jurídicas que impossibilitam o uso sustentável e, por isso, são indicadas para a preservação da flora e da fauna ou para outros usos não agrários.

Após levantados os valores negociados da terra agrícola e feitas as devidas depurações das informações, calculou-se o valor médio para cada classe de aptidão agrícola entre os três questionários levantados para cada município, chegando-se ao valor comercial da terra. Para se chegar ao valor da terra nua, utilizou-se como referência índice médio calculado entre os Preços dos Imóveis Rurais com Benfeitorias e o Valor da Terra Nua no Estado de São Paulo nos últimos 20 anos. Chegou-se ao índice de 0.662691139, ou seja, na média, para o Estado de São Paulo, o Valor da Terra Nua representou cerca de 66% do preço da terra com benfeitorias de 1995 a 2015.

Os Valores de Terra Nua calculados servem como valor médio referencial para o município, não sendo os menores nem os maiores valores encontrados, levando em consideração que cada propriedade tem suas características quanto a área, localização, vias de acesso, hidrografia, capacidade de uso do solo, entre outros fatores que interferem de maneira significativa em seu preço.

Os municípios que participaram desse levantamento foram os seguintes:

Aguaí, Águas da Prata, Águas de Lindóia, Altair, Altinópolis, Américo Brasiliense, Amparo, Analândia, Aramina, Araraquara, Araras, Barretos, Barrinha, Batatais, Bebedouro, Boa Esperança do Sul, Borborema, Brodowski, Buritizal, Caconde, Cajuru, Cândido Rodrigues, Casa Branca, Cássia dos Coqueiros, Colina, Colômbia, Conchal, Corumbataí, Cravinhos, Cristais Paulista, Descalvado, Divinolândia, Dobrada, Dourado, Dumont, Engenheiro Coelho, Espírito Santo do Pinhal, Estiva Gerbi, Fernando Prestes, Franca, Gavião Peixoto, Guairá, Guará, Guaraci, Guariba, Guataparará, Ibaté, Ibitinga, Icém, Igarapava, Ipuã, Itapira, Itápolis, Itirapuã, Itobi, Ituverava, Jaborandi, Jaboticabal, Jardinópolis, Jquirara, Leme, Lindóia, Luiz Antônio, Matão, Miguelópolis, Mococa, Mogi Guaçu, Mogi Mirim, Monte Alto, Monte Azul Paulista, Morro Agudo, Motuca, Nova Europa, Nuporanga, Olímpia, Orllândia, Patrocínio Paulista, Pedregulho, Pirassununga, Pirangi, Pitangueiras,

Pontal, Porto Ferreira, Pradópolis, Restinga, Ribeirão Bonito, Ribeirão Corrente, Ribeirão Preto, Rifaina, Rincão, Rio Claro, Sales Oliveira, Santa Cruz da Conceição, Santa Cruz da Esperança, Santa Cruz das Palmeiras, Santa Ernestina, Santa Lúcia, Santa Rita do Passa Quatro, Santa Rosa do Viterbo, Santo Antônio da Alegria, Santo Antônio do Jardim, São Carlos, São João da Boa Vista, São Joaquim da Barra, São José da Bela Vista, São José do Rio Pardo, São Sebastião da Gramma, São Simão, Serra Azul, Serra Negra, Serrana, Sertãozinho, Socorro, Tabatinga, Taiapuçu, Taiúva, Tambaú, Tapiratiba, Taquaral, Taquaritinga, Terra Roxa, Trabiçu, Vargem Grande do Sul, Viradouro.

A seguir, são disponibilizados os resultados do levantamento: na tabela 1, são demonstrados os Valores Comerciais da Terra e, na tabela 2, os Valores da Terra Nua.

Tabela 1 - Valor Comercial da Terra Agrícola, por Município, Estado de São Paulo, Janeiro de 2016 (Mês de Referência)
(R\$/ha)

(continua)

Município	1) Lavoura - aptidão boa	2) Lavoura - aptidão regular	3) Lavoura - aptidão restrita	4) Pastagem plantada	5) Silvicultura ou pastagem natural	6) Preservação da fauna ou flora
Aguai	29.973	26.000	22.667	17.167	16.167	12.500
Águas da Prata	30.500	25.017	20.017	15.017	15.017	12.517
Águas de Lindóia	40.000	31.217	26.483	23.150	19.117	15.783
Altair	27.964	24.000	21.167	19.250	16.833	9.375
Altinópolis	26.598	21.283	19.617	18.117	15.450	10.950
Américo Brasiliense	24.004	17.777	14.912	14.167	12.387	10.553
Amparo	39.000	35.667	31.333	27.333	22.333	18.333
Analândia	33.758	30.550	28.550	27.383	26.717	24.217
Aramina	33.000	26.667	24.500	22.167	19.500	12.833
Araraquara	25.400	18.977	15.812	14.900	12.833	10.250
Araras	30.308	20.894	17.794	15.233	12.733	12.733
Barretos	34.333	30.500	26.167	24.000	20.833	10.833
Barrinha	30.541	25.500	23.167	20.167	17.000	14.532
Batatais	35.953	30.322	26.333	24.833	20.198	10.654
Bebedouro	36.730	33.541	29.000	26.667	23.667	8.000
Boa Esperança do Sul	22.533	18.527	17.167	14.667	13.167	10.667
Borborema	31.333	28.667	26.333	24.000	20.333	11.000
Brodowski	34.931	27.667	23.500	21.667	17.167	8.167
Buritizal	27.353	17.667	15.500	13.000	12.667	7.500
Caconde	23.667	20.500	17.333	13.833	10.500	7.167
Cajuru	23.554	18.500	16.833	15.167	14.333	10.333
Cândido Rodrigues	34.933	29.193	24.312	21.597	15.953	11.917
Casa Branca	33.167	22.667	20.333	18.667	16.333	10.333
Cássia dos Coqueiros	27.167	18.333	15.333	13.167	13.167	7.333
Colina	41.283	36.167	31.667	28.000	25.500	10.833
Colômbia	35.000	30.333	25.500	23.333	18.000	6.167
Conchal	43.000	37.000	28.000	25.500	19.000	11.667
Corumbataí	25.925	20.148	15.796	14.167	12.500	10.000
Cravinhos	39.397	32.117	28.067	26.225	21.533	10.896
Cristais Paulista	26.196	19.223	14.879	13.591	8.963	5.267
Descalvado	24.000	17.000	14.667	12.500	10.500	7.333
Divinolândia	27.098	20.119	15.667	14.167	13.667	9.000
Dobrada	26.500	20.500	16.833	15.000	11.000	9.000
Dourado	24.667	18.000	16.500	16.500	15.000	13.500
Dumont	42.500	35.360	29.467	23.413	17.613	9.013
Engenheiro Coelho	47.667	43.000	37.333	32.333	27.500	23.000
Espírito Santo do Pinhal	29.667	24.833	20.333	17.000	13.667	8.000
Estiva Gerbi	36.667	32.000	28.750	24.250	19.000	16.000
Fernando Prestes	29.667	23.967	18.583	15.167	10.650	8.400
Franca	27.887	25.198	21.167	18.154	15.333	9.333
Gavião Peixoto	21.467	18.400	17.000	14.500	13.000	10.667
Guairá	34.167	28.517	24.867	22.425	18.267	7.729
Guará	34.230	29.017	25.033	22.092	19.267	7.229
Guaraci	29.333	26.183	22.367	20.092	17.433	11.063
Guariba	34.036	24.717	20.333	17.333	14.300	9.900
Guataporá	34.811	29.500	23.667	20.667	18.000	8.167
Ibaté	25.840	23.667	21.667	19.000	16.000	13.333
Ibitinga	24.019	20.642	16.817	11.633	9.467	9.100
Icém	28.667	25.017	21.700	20.258	17.767	7.729
Igarapava	30.642	26.667	21.000	17.750	15.000	9.000
Ipuã	32.667	30.683	26.033	22.425	18.267	8.229
Itapira	24.833	21.333	16.000	12.333	10.000	8.000
Itápolis	24.897	19.137	16.206	14.865	11.111	10.089
Itirapuã	30.333	26.183	21.867	19.592	17.600	10.396
Itobi	32.500	28.333	25.117	20.167	18.000	13.000
Ituverava	32.167	28.667	24.500	18.500	15.333	9.000
Jaborandi	39.667	34.500	27.667	23.000	19.000	8.333
Jaboticabal	34.203	31.500	26.000	22.000	17.667	11.283
Jardinópolis	37.811	32.219	25.467	19.847	16.709	12.567
Jeriquara	29.019	20.667	17.000	14.167	11.250	6.000
Leme	25.457	21.550	17.543	16.960	12.710	6.800
Lindóia	44.167	38.000	36.500	32.833	24.000	19.167

Fonte: Dados da pesquisa.

Tabela 1 - Valor Comercial da Terra Agrícola, por Município, Estado de São Paulo, Janeiro de 2016 (Mês de Referência)

(R\$/ha)

(conclusão)

Município	1) Lavoura - aptidão boa	2) Lavoura - aptidão regular	3) Lavoura - aptidão restrita	4) Pastagem plantada	5) Silvicultura ou pastagem natural	6) Preservação da fauna ou flora
Luiz Antônio	31.978	27.440	23.068	19.331	15.600	8.396
Matão	24.233	20.000	17.100	16.167	12.833	11.167
Miguelópolis	31.667	25.000	18.667	16.333	14.500	9.333
Mococa	28.000	21.667	19.167	16.500	12.833	7.667
Mogi Guaçu	40.000	36.833	33.333	30.000	25.167	21.667
Mogi Mirim	39.833	37.000	31.667	27.667	24.333	17.750
Monte Alto	32.667	22.500	18.767	16.997	14.500	9.950
Monte Azul Paulista	34.333	30.000	26.500	24.167	21.500	8.750
Morro Agudo	37.333	32.667	27.333	24.667	20.333	8.500
Motuca	30.157	28.000	23.833	19.167	14.067	10.833
Nova Europa	27.986	25.242	20.383	17.567	15.567	12.000
Nuporanga	38.667	34.000	27.333	25.000	21.500	8.333
Ólimpia	35.333	30.483	26.300	24.158	19.900	8.146
Orlândia	36.730	32.019	26.167	23.667	19.667	8.667
Patrocínio Paulista	29.000	24.509	23.500	16.800	14.133	10.133
Pedregulho	22.667	17.000	14.333	12.833	11.500	8.333
Pirassununga	30.000	20.467	17.667	17.000	16.000	11.000
Pirangi	28.800	25.517	21.200	19.092	15.600	8.396
Pitangueiras	39.000	34.693	28.300	24.247	20.313	13.180
Pontal	35.500	31.027	24.467	20.080	16.280	7.680
Porto Ferreira	31.667	27.000	24.500	20.750	19.250	13.000
Pradópolis	35.478	30.193	24.633	20.747	18.280	9.513
Restinga	27.833	24.000	20.333	17.333	14.267	10.333
Ribeirão Bonito	22.500	20.167	18.833	17.500	15.833	13.333
Ribeirão Corrente	26.167	17.833	16.500	15.333	13.333	8.500
Ribeirão Preto	35.978	29.733	27.333	24.756	22.273	14.333
Rifaina	24.667	21.000	17.333	16.167	14.433	8.667
Rincão	26.410	21.500	19.067	18.400	17.667	12.500
Rio Claro	30.925	26.667	24.000	21.167	18.750	15.000
Sales Oliveira	37.333	31.000	26.167	23.667	18.667	8.667
Santa Cruz da Conceição	25.333	22.167	17.000	15.667	13.667	8.333
Santa Cruz da Esperança	32.333	22.500	19.667	16.167	14.667	7.667
Santa Cruz das Palmeiras	28.950	25.019	23.000	20.167	17.500	8.633
Santa Ernestina	24.333	18.333	15.167	11.500	10.167	9.333
Santa Lúcia	20.767	17.533	15.800	14.217	12.683	9.733
Santa Rita do Passa Quatro	30.667	24.000	19.333	16.500	14.667	9.500
Santa Rosa do Viterbo	30.333	24.333	19.333	15.833	14.333	8.667
Santo Antônio da Alegria	23.667	18.000	16.250	13.667	12.500	8.667
Santo Antônio do Jardim	33.500	28.333	23.667	19.800	14.667	9.333
São Carlos	29.949	26.667	23.000	18.833	14.916	9.500
São João da Boa Vista	29.333	23.500	21.767	18.983	14.333	9.833
São Joaquim da Barra	32.017	27.367	24.092	21.600	15.333	7.229
São José da Bela Vista	30.667	26.350	21.367	20.758	18.100	12.729
São José do Rio Pardo	26.333	21.500	17.667	16.500	11.667	7.000
São Sebastião da Gramma	23.500	21.667	18.167	16.000	11.333	8.167
São Simão	31.554	25.117	22.067	20.892	19.033	8.229
Serra Azul	31.264	24.667	22.767	19.500	16.833	7.250
Serra Negra	39.667	35.833	30.333	25.333	21.167	13.000
Serrana	29.975	26.333	22.500	19.333	15.250	10.000
Sertãozinho	41.773	35.540	29.200	22.033	16.947	9.180
Socorro	37.000	29.333	24.833	21.333	17.667	12.333
Tabatinga	25.686	20.975	19.167	16.667	13.000	11.333
Taiacu	35.000	31.183	26.450	21.592	17.767	8.396
Taiúva	34.833	31.017	26.367	21.758	18.267	8.729
Tambaú	26.833	20.167	17.167	14.667	13.167	8.667
Tapiratiba	20.333	17.800	15.000	11.433	8.433	4.500
Taquaral	31.000	27.350	23.867	22.092	19.267	9.062
Taquaritinga	31.667	21.833	20.000	17.833	14.000	9.333
Terra Roxa	42.167	36.027	29.633	24.580	19.780	13.680
Trabiju	22.000	19.667	17.833	17.000	15.333	12.833
Vargem Grande do Sul	36.500	27.667	22.167	20.333	16.500	11.250
Viradouro	40.667	36.027	28.133	23.413	18.613	9.680

Fonte: Dados da pesquisa.

Tabela 2 - Valor da Terra Nua, por Município, Estado de São Paulo, Janeiro de 2016 (Mês de Referência)

(R\$/ha)

(continua)

Município	1) Lavoura - aptidão boa	2) Lavoura - aptidão regular	3) Lavoura - aptidão restrita	4) Pastagem plantada	5) Silvicultura ou pastagem natural	6) Preservação da fauna ou flora
Aguai	19.863	17.230	15.021	11.376	10.714	8.284
Águas da Prata	20.212	16.578	13.265	9.951	9.951	8.295
Águas de Lindóia	26.508	20.687	17.550	15.341	12.668	10.459
Altair	18.531	15.905	14.027	12.757	11.155	6.213
Altinópolis	17.626	14.104	13.000	12.006	10.239	7.256
Américo Brasiliense	15.907	11.780	9.882	9.388	8.209	6.994
Amparo	25.845	23.636	20.764	18.114	14.800	12.149
Analândia	22.371	20.245	18.920	18.147	17.705	16.048
Aramina	21.869	17.672	16.236	14.690	12.922	8.505
Araraquara	16.833	12.576	10.478	9.874	8.505	6.793
Araras	20.085	13.846	11.792	10.095	8.438	8.438
Barretos	22.752	20.212	17.340	15.905	13.806	7.179
Barrinha	20.240	16.899	15.352	13.364	11.266	9.630
Batatais	23.826	20.094	17.451	16.457	13.385	7.060
Bebedouro	24.341	22.227	19.218	17.672	15.684	5.302
Boa Esperança do Sul	14.933	12.277	11.376	9.719	8.725	7.069
Borborema	20.764	18.997	17.451	15.905	13.475	7.290
Brodowski	23.149	18.334	15.573	14.358	11.376	5.412
Buritizal	18.126	11.708	10.272	8.615	8.394	4.970
Caconde	15.684	13.585	11.487	9.167	6.958	4.749
Cajuru	15.609	12.260	11.155	10.051	9.499	6.848
Cândido Rodrigues	23.150	19.346	16.111	14.312	10.572	7.897
Casa Branca	21.979	15.021	13.475	12.370	10.824	6.848
Cássia dos Coqueiros	18.003	12.149	10.161	8.725	8.725	4.860
Colina	27.358	23.967	20.985	18.555	16.899	7.179
Colômbia	23.194	20.102	16.899	15.463	11.928	4.087
Conchal	28.496	24.520	18.555	16.899	12.591	7.731
Corumbataí	17.180	13.352	10.468	9.388	8.284	6.627
Cravinhos	26.108	21.283	18.600	17.379	14.270	7.221
Cristais Paulista	17.360	12.739	9.860	9.006	5.940	3.490
Descalvado	15.905	11.266	9.719	8.284	6.958	4.860
Divinolândia	17.957	13.332	10.382	9.388	9.057	5.964
Dobrada	17.561	13.585	11.155	9.940	7.290	5.964
Dourado	16.346	11.928	10.934	10.934	9.940	8.946
Dumont	28.164	23.433	19.527	15.516	11.672	5.973
Engenheiro Coelho	31.588	28.496	24.740	21.427	18.224	15.242
Espírito Santo do Pinhal	19.660	16.457	13.475	11.266	9.057	5.302
Estiva Gerbi	24.299	21.206	19.052	16.070	12.591	10.603
Fernando Prestes	19.660	15.882	12.315	10.051	7.058	5.567
Franca	18.480	16.699	14.027	12.031	10.161	6.185
Gavião Peixoto	14.226	12.194	11.266	9.609	8.615	7.069
Guairá	22.642	18.898	16.479	14.861	12.105	5.122
Guará	22.684	19.229	16.589	14.640	12.768	4.791
Guaraci	19.439	17.351	14.822	13.315	11.553	7.331
Guariba	22.556	16.380	13.475	11.487	9.476	6.561
Guatapar	23.069	19.549	15.684	13.696	11.928	5.412
Ibaté	17.124	15.684	14.358	12.591	10.603	8.836
Ibitinga	15.917	13.679	11.144	7.709	6.273	6.030
Icém	18.997	16.578	14.380	13.425	11.774	5.122
Igarapava	20.306	17.672	13.917	11.763	9.940	5.964
Ipuã	21.648	20.334	17.252	14.861	12.105	5.454
Itapira	16.457	14.137	10.603	8.173	6.627	5.302
Itápolis	16.499	12.682	10.739	9.851	7.363	6.686
Itirapuã	20.102	17.351	14.491	12.983	11.663	6.889
Itobi	21.537	18.776	16.645	13.364	11.928	8.615
Ituverava	21.317	18.997	16.236	12.260	10.161	5.964
Jaborandi	26.287	22.863	18.334	15.242	12.591	5.522
Jaboticabal	22.666	20.875	17.230	14.579	11.708	7.477
Jardinópolis	25.057	21.351	16.877	13.153	11.073	8.328
Jeriquara	19.231	13.696	11.266	9.388	7.455	3.976
Leme	16.870	14.281	11.626	11.239	8.423	4.506
Lindóia	29.269	25.182	24.188	21.758	15.905	12.702

Fonte: Dados da pesquisa.

Tabela 2 - Valor da Terra Nua, por Município, Estado de São Paulo, Janeiro de 2016 (Mês de Referência)

(R\$/ha)

(conclusão)

Município	1) Lavoura - aptidão boa	2) Lavoura - aptidão regular	3) Lavoura - aptidão restrita	4) Pastagem plantada	5) Silvicultura ou pastagem natural	6) Preservação da fauna ou flora
Luiz Antônio	21.192	18.184	15.287	12.810	10.338	5.564
Matão	16.059	13.254	11.332	10.714	8.505	7.400
Miguelópolis	20.985	16.567	12.370	10.824	9.609	6.185
Mococa	18.555	14.358	12.702	10.934	8.505	5.081
Mogi Guaçu	26.508	24.409	22.090	19.881	16.678	14.358
Mogi Mirim	26.397	24.520	20.985	18.334	16.125	11.763
Monte Alto	21.648	14.911	12.437	11.264	9.609	6.594
Monte Azul Paulista	22.752	19.881	17.561	16.015	14.248	5.799
Morro Agudo	24.740	21.648	18.114	16.346	13.475	5.633
Motuca	19.985	18.555	15.794	12.702	9.322	7.179
Nova Europa	18.546	16.728	13.508	11.641	10.316	7.952
Nuporanga	25.624	22.531	18.114	16.567	14.248	5.522
Olímpia	23.415	20.201	17.429	16.010	13.188	5.398
Orlândia	24.341	21.219	17.340	15.684	13.033	5.743
Patrocínio Paulista	19.218	16.242	15.573	11.133	9.366	6.715
Pedregulho	15.021	11.266	9.499	8.505	7.621	5.522
Pirassununga	19.881	13.563	11.708	11.266	10.603	7.290
Pirangi	19.086	16.910	14.049	12.652	10.338	5.564
Pitangueiras	25.845	22.991	18.754	16.068	13.461	8.734
Pontal	23.526	20.561	16.214	13.307	10.789	5.089
Porto Ferreira	20.985	17.893	16.236	13.751	12.757	8.615
Pradópolis	23.511	20.009	16.324	13.749	12.114	6.304
Restinga	18.445	15.905	13.475	11.487	9.454	6.848
Ribeirão Bonito	14.911	13.364	12.481	11.597	10.493	8.836
Ribeirão Corrente	17.340	11.818	10.934	10.161	8.836	5.633
Ribeirão Preto	23.842	19.704	18.114	16.406	14.760	9.499
Rifaina	16.346	13.917	11.487	10.714	9.565	5.743
Rincão	17.502	14.248	12.635	12.194	11.708	8.284
Rio Claro	20.494	17.672	15.905	14.027	12.425	9.940
Sales Oliveira	24.740	20.543	17.340	15.684	12.370	5.743
Santa Cruz da Conceição	16.788	14.690	11.266	10.382	9.057	5.522
Santa Cruz da Esperança	21.427	14.911	13.033	10.714	9.719	5.081
Santa Cruz das Palmeiras	19.185	16.580	15.242	13.364	11.597	5.721
Santa Ernestina	16.125	12.149	10.051	7.621	6.737	6.185
Santa Lúcia	13.762	11.619	10.471	9.421	8.405	6.450
Santa Rita do Passa Quatro	20.323	15.905	12.812	10.934	9.719	6.296
Santa Rosa do Viterbo	20.102	16.125	12.812	10.493	9.499	5.743
Santo Antônio da Alegria	15.684	11.928	10.769	9.057	8.284	5.743
Santo Antônio do Jardim	22.200	18.776	15.684	13.121	9.719	6.185
São Carlos	19.847	17.672	15.242	12.481	9.885	6.296
São João da Boa Vista	19.439	15.573	14.425	12.580	9.499	6.516
São Joaquim da Barra	21.217	18.136	15.965	14.314	10.161	4.791
São José da Bela Vista	20.323	17.462	14.159	13.756	11.995	8.436
São José do Rio Pardo	17.451	14.248	11.708	10.934	7.731	4.639
São Sebastião da Gramma	15.573	14.358	12.039	10.603	7.510	5.412
São Simão	20.910	16.645	14.623	13.845	12.613	5.454
Serra Azul	20.719	16.346	15.087	12.922	11.155	4.805
Serra Negra	26.287	23.746	20.102	16.788	14.027	8.615
Serrana	19.864	17.451	14.911	12.812	10.106	6.627
Sertãozinho	27.683	23.552	19.351	14.601	11.230	6.084
Socorro	24.520	19.439	16.457	14.137	11.708	8.173
Tabatinga	17.022	13.900	12.702	11.045	8.615	7.510
Taiacu	23.194	20.665	17.528	14.309	11.774	5.564
Taiúva	23.084	20.554	17.473	14.419	12.105	5.785
Tambaú	17.782	13.364	11.376	9.719	8.725	5.743
Tapiratiba	13.475	11.796	9.940	7.577	5.589	2.982
Taquaral	20.543	18.125	15.816	14.640	12.768	6.006
Taquaritinga	20.985	14.469	13.254	11.818	9.278	6.185
Terra Roxa	27.943	23.875	19.638	16.289	13.108	9.066
Trabiju	14.579	13.033	11.818	11.266	10.161	8.505
Vargem Grande do Sul	24.188	18.334	14.690	13.475	10.934	7.455
Viradouro	26.949	23.875	18.644	15.516	12.335	6.415

Fonte: Dados da pesquisa.

Palavras-chave: metodologia, Valor de Terra Agrícola, Valor da Terra Nua.

Felipe Pires de Camargo
Pesquisador do IEA
felipe@iea.sp.gov.br

Liberado para publicação em: 14/07/2016